



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164
Urbroj: 251-13-22/103-08-9
Zagreb, 5.11.2008.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan na temelju članka 257. i 260. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva " **PROFECTUS** " d.o.o. iz Zagreba, Remetinečka 112, radi izdavanja uporabne dozvole, i z d a j e:

U P O R A B N U D O Z V O L U

I Dozvoljava se uporaba **stambeno poslovne građevine oznake A** (555 stambenih jedinica u promjenljivoj katnosti do 7 katova, 20 poslovnih prostora u prizemlju do određenog stupnja dovršenosti, s podzemnom garažom-2 etaže i tri dvonamjenska skloništa ukupna GBP 67237 m²) unutar kazete oznake C-M1-15 u Zagrebu, ulica Pavlenski put 7b do f, 5, 5a-h, na novoformiranoj k.č.br: 4993/1 k.o. Vrapče, što odgovara z.k.č. 4993/1 k.o. Vrapče Novo, a za koju su izdane pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP /I-361-03/2006-01/156, URBROJ: 251-13-22/103-06-11, Zagreb, 7.07.2006, zaključak o ispravci greške Klasa:UP/I-361-03/2006-01/156, URBROJ: 251-13-22/103-07-13, Zagreb, 25.10.2007. i potvrda izmjena i dopuna glavnog projekta. 361-03/2008-01/411, URBROJ: 251-13-22/103-08-5, Zagreb, 3.07.2008. izdane od ovog Ured
II Zapisnik komisije za tehnički pregled Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164, Urbroj: 251-13-22/103-08-3 od 11.07.2008. i nastavak od 5.11.2008, čine sastavni dio ove uporabne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj, trgovačko društvo " **PROFECTUS** " d.o.o. iz Zagreba, Remetinečka 112, podnijelo je zahtjev ovom uredu 02.06.2008, radi izdavanja uporabne dozvole za izgrađenu stambeno poslovnu građevinu oznake A unutar kazete oznake C-M1-15 u Zagrebu, ulica Pavlenski put 7b do f, 5, 5a-h, na novoformiranoj k.č.br: 4993/1 k.o. Vrapče, što odgovara z.k.č. 4993/1 k.o. Vrapče Novo, a ovaj ured osnovao je povjerenstvo za tehnički pregled. Tehnički pregled za navedenu stambenu poslovnu građevinu i pregled svih isprava koje je investitor temeljem članka 133. i 134. Zakona o gradnji (NN broj 175/03 i 100/04) dužan komisiji za tehnički pregled dati na uvid, izvršen je dana 17.07.2008. i nastavak 5.11.2008. Istima je utvrđeno da je stambeno-poslovna građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom građevinske dozvole i da su ispunjeni bitni zahtjevi za građevinu, te je povjerenstvo tehničkim pregledom utvrdilo da se ista može koristiti.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih smetnji za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno članku 135. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 175/03 i 100/04), valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana po primitku.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn temeljem Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05 i 153/05).

Upravna pristojba za ovu uporabnu dozvolu po članku 3. točka 4. Uredbe izmjene tarife zakona o upravnim pristojbama (NN: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05 i 153/05) u iznosu od 41 100,00 kn uplaćena je na žiro račun broj: 2360000-1813300007, Proračun grada Zagreba, poziv na broj 21 5711-1649876

Investitor je uplatio 3.060,00 kn, za osobe koje u ime Grada obavljaju tehničke preglede, na račun broj: 2360000-1813300007, Svrha naknada za rad komisije za tehnički pregled, korisnik Proračun grada Zagreba, poziv na broj 21 5711-1903985.



Dostaviti:

1. Trgovačko društvo " PROFFECTUS " d.o.o.
iz Zagreba, Remetinečka 112 - uz jedan primjerak zapisnika;
2. Dokumentacija prostora-ovdje;
3. Pismohrana – ovdje.

Na znanje:

4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25 - po pravomoćnosti;
5. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3.
6. Odjel za naplatu komunalne naknade-ovdje